



МИНИСТЕРСТВО
строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Красноярского края

Заводская ул., д. 14, , г. Красноярск, 660075
Телефон: (391) 211-05-39
Факс: (391) 211-08-97
E-mail: priem@krasminstroy.ru

31.10.2024 № 82-9595

От _____
О направлении приказа

Директору
МУП «Жилищно-
коммунальный сервис»
г. Сосновоборска

Беловой А.А.

Солнечная ул., д. 2,
г. Сосновоборск, Красноярский
край, 662500

Уважаемая Анна Александровна!

Направляем Вам приказ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от 30.10.2024 № 666-о «Об утверждении инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальный сервис» города Сосновоборска в сфере водоснабжения на 2025-2027 годы».

Приложение: на 13 л. в 1 экз.

Заместитель министра

М.П. Говорушкин



Кленникова Мария Ивановна
(391)216-01-98

№ 3714
от 07.11.2024

МИНИСТЕРСТВО
строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края

П Р И К А З

30.10.2024

666-0

г. Красноярск

Об утверждении инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальный сервис» города Сосновоборска в сфере водоснабжения на 2025-2027 годы

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», подпунктом 12 пункта 3.1, пунктом 3.63 Положения о министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края, утвержденным постановлением Правительства Красноярского края от 21.08.2008 № 51-п, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить инвестиционную программу муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальный сервис» города Сосновоборска в сфере водоснабжения на 2025-2027 годы согласно приложениям № 1 – 8.

2. Опубликовать приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» (www.zakon.krskstate.ru).

3. Приказ вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Министр



М.Ю. Заскалько

Приложение № 1
к приказу министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Красноярского края
от 30.10.2024 № 666-0

Паспорт инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальный сервис» города Сосновоборска в сфере водоснабжения на 2025-2027 годы

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа	Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальный сервис» города Сосновоборска
Местонахождение регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа	662500, Россия, Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. Солнечная, д. 2
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Директор Белова А.А.
Контакты лица, ответственного за разработку инвестиционной программы в регулируемой организации	Федотова И.В. тел. 8(39131)3-19-01 доб. 204 irina.mozgunova@mail.ru
Сроки реализации инвестиционной программы	2025-2027 годы
Наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации утвердившего инвестиционную программу	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края
Местонахождение уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, утвердившего инвестиционную программу	660075, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Заводская, 14
Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу	Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края Заскалько М.Ю.
Наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	Министерство тарифной политики Красноярского края
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Заместитель министра тарифной политики Красноярского края Дубровский Р.А.
Местонахождения органа, согласовавшего инвестиционную программу	660049, г. Красноярск, пр. Мира, д. 10
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	8 (391) 234-52-53 pr@mtp.krskstate.ru
Наименование органа местного самоуправления (городского округа), согласовавшего инвестиционную программу	Администрации города Сосновоборска Красноярского края
Местонахождение органа местного самоуправления (городского округа), согласовавшего инвестиционную программу	662500, Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. Солнечная, д. 2
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Исполняющий обязанности главы города Сосновоборска Иванов Д.В.
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	8 (39131)2-01-50 info@sosnovoborsk.krskcit.ru

3.1.5	Модернизация существующих сетей холодного водоснабжения Участка сети от ВК 2/2 до ПГ 16/2	износа водопроводных сетей. 3. Улучшение качества и повышение надежности системы в части снижения процента технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения	г.Сосновоборск, II микрорайон	протяженность	м	29,2	29,2	2026	416,34	416,34	за счет амортизации
				материал	-	сталь	ПНД				
				диаметр	мм	140	160				
3.1.6	Модернизация существующих сетей холодного водоснабжения Участка сети от ВК 2/2 до жилого дома ул. Труда 19			протяженность	м	8,0	8,0	2026	157,78	157,78	за счет амортизации
				материал	-	сталь	ПНД				
				диаметр	мм	75	90				
3.1.7	Модернизация существующих сетей холодного водоснабжения Участка сети от ПГ 16/2 до жилого дома ул. Труда 17			протяженность	м	25,0	25,0	2026	676,84	676,84	за счет амортизации
				материал	-	сталь	ПНД				
				диаметр	мм	110	125				
3.1.8	Модернизация существующих сетей холодного водоснабжения Участка сети ВК4/ЦБ		г.Сосновоборск, IV микрорайон	протяженность	м	17,0	17,0	2027	581,23	581,23	за счет амортизации
				материал	-	сталь	ПНД				
				диаметр	мм	110	125				
3.1.9	Модернизация существующих сетей холодного водоснабжения Участка сети от ВК 3/1 до ВК 4/1, ул.Ленинского Комсомола 3-5		г.Сосновоборск, I микрорайон	протяженность	м	68,0	68,0	2027	1 441,16	1441,16	за счет амортизации
				материал	-	сталь	ПНД				
				диаметр	мм	160	180				
3.2. Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, за исключением сетей водоснабжения											
Всего по группе 3									6 900,88		
ИТОГО по холодному водоснабжению									6 900,88	2 238,89	2 022,39
ИТОГО по водоотведению											
ИТОГО по программе									6 900,88	2 238,89	2 022,39

Плановые показатели надежности, качества и энергетической эффективности объектов водоснабжения муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальный сервис» города Сосновоборска на 2025-2027 годы

№ п/п	Наименование показателей	Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного холодного водоснабжения	Единица измерения	Текущее значение	2025	2026	2027
1	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организаций, осуществляющих холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющих холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км)	Ед./км	0,543	0,523	0,503	0,493
2	Показатели качества	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (%)	%	0	0	0	0
		Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (%)	%	0	0	0	0
3	Показатели энергетической эффективности	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть (%)	%	7,73	7,72	7,71	7,70
		Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть (кВтч/куб. м)	кВт*ч/м3	-	-	-	-
		Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема к транспортируемой воды (кВтч/куб. м)	кВт*ч/м3	-	-	-	-

Источники финансирования инвестиционной программы
муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальный сервис» города Сосновоборска
в сфере водоснабжения на 2025-2027 годы

N п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС)				
		по видам деятельности	Всего	по годам реализации		
		водоснабжение		2025	2026	2027
1	2	3	4	5	6	7
1	Собственные средства регулируемой организации, учтенные при установлении тарифов регулируемой организации	5 750,74	5 750,74	2 199,67	1 865,74	1 685,33
1.1.	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	5 750,74	5 750,74	2 199,67	1 865,74	1 685,33
1.1.1	Участок сети от ВК 13/1 до ВК14/1	1 346,06	1 346,06	1 346,06		
	Участок сети от ВК 14/1 до ВК15/2	793,11	793,11	793,11		
	Участок сети от ВК 15/1 до ул. Новоселов 10	60,50	60,50	60,50		
1.1.2	Участок сети от ВК 1/2 до ВК 2/2	823,28	823,28		823,28	
	Участок сети от ВК 2/2 до ПГ 16/2	346,95	346,95		346,95	
	Участок сети от ВК 2/2 до жилого дома ул. Труда 19	131,48	131,48		131,48	
	Участок сети от ПГ 16/2 до жилого дома ул. Труда 17	564,03	564,03		564,03	
1.1.3	Участок сети ВК4/ЦГБ	484,36	484,36			484,36
	Участок сети от ВК 3/1 до ВК 4/1, ул. Ленинского Комсомола 3-5	1 200,97	1 200,97			1 200,97
1.2.	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	-	-	-	-	-
1.3.	экономия средств	-	-	-	-	-
1.3.1.	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	-	-	-	-	-
1.3.2.	достигнутая регулируемой организацией (в том числе в результате реализации энергосервисного договора (контракта) в результате снижения расходов, в размере, определенном по решению регулируемой организации	-	-	-	-	-
1.4.	плата за подключение к централизованной системе водоотведения	-	-	-	-	-

1.5.	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	-	-	-	-	-
1.6.	иные собственные средства регулируемой организации, в том числе средства, полученные регулируемой организацией в виде платы за сброс загрязняющих веществ сверх установленных нормативов состава сточных вод и (или) платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения (в отношении мероприятий, реализуемых в сфере водоотведения), иные средства регулируемой организации	-	-	-	-	-
2.	Займы и кредиты, а также иные средства, привлеченные на возвратной основе	-	-	-	-	-
3	Бюджетные средства по каждой централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения при наличии таких расходов	-	-	-	-	-
4	Прочие источники финансирования	-	-	-	-	-

Приложение № 5
к приказу министерства
строительства
и жилищно-коммунального
хозяйства Красноярского края
от 30.10.2024 № 666-0

Плановый и фактический процент износа объектов, включенных в инвестиционную программу
муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальный сервис» города Сосновоборска
в сфере водоснабжения на 2025-2027 годы

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения	Плановые значения		
			2023	в т.ч. по годам реализации		
				2025	2026	2027
1	2	3	4	6	7	8
Мероприятия в сфере водоснабжения						
1	Износ объектов системы холодного водоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	% всего	65,00	64,88%	64,72%	64,25%
		% сетей	65,00	64,88%	64,72%	64,25%
		% оборудования	-	-	-	-

4	Участок сети от ВК 1/2 до ВК 2/2	2026	2026			2026
	Подготовка технического задания на выполнение работ по ПСД (проектно-сметная документация)					
	Проведение торгов и заключение договора на выполнение работ по проектно-сметной документации (ПСД)					
	Проведение торгов и заключение договора на поставку оборудования и строительно-монтажные работы					
	Строительно-монтажные работы					
	Ввод в эксплуатацию (вывод из эксплуатации)					
5	Участок сети от ВК 2/2 до ПГ 16/2	2026	2026			2026
	Подготовка технического задания на выполнение работ по ПСД (проектно-сметная документация)					
	Проведение торгов и заключение договора на выполнение работ по проектно-сметной документации (ПСД)					
	Проведение торгов и заключение договора на поставку оборудования и строительно-монтажные работы					
	Строительно-монтажные работы					
	Ввод в эксплуатацию (вывод из эксплуатации)					
6	Участок сети от ВК 2/2 до жилого дома ул. Труда 19	2026	2026			2026
	Подготовка технического задания на выполнение работ по ПСД (проектно-сметная документация)					
	Проведение торгов и заключение договора на выполнение работ по проектно-сметной документации (ПСД)					
	Проведение торгов и заключение договора на поставку оборудования и строительно-монтажные работы					
	Строительно-монтажные работы					
	Ввод в эксплуатацию (вывод из эксплуатации)					
7	Участок сети от ПГ 16/2 до жилого дома ул. Труда 17	2026	2026			2026
	Подготовка технического задания на выполнение работ по ПСД (проектно-сметная документация)					
	Проведение торгов и заключение договора на выполнение работ по проектно-сметной документации (ПСД)					
	Проведение торгов и заключение договора на поставку оборудования и строительно-монтажные работы					
	Строительно-монтажные работы					
	Ввод в эксплуатацию (вывод из эксплуатации)					

8	Участок сети ВК4/ЦГБ	2027	2027				2027
	Подготовка технического задания на выполнение работ по ПСД (проектно-сметная документация)						
	Проведение торгов и заключение договора на выполнение работ по проектно-сметной документации (ПСД)						
	Проведение торгов и заключение договора на поставку оборудования и строительно-монтажные работы						
	Строительно-монтажные работы						
	Ввод в эксплуатацию (вывод из эксплуатации)						
9	Участок сети от ВК 3/1 до ВК 4/1, ул. Ленинского Комсомола 3-5	2027	2027				2027
	Подготовка технического задания на выполнение работ по ПСД (проектно-сметная документация)						
	Проведение торгов и заключение договора на выполнение работ по проектно-сметной документации (ПСД)						
	Проведение торгов и заключение договора на поставку оборудования и строительно-монтажные работы						
	Строительно-монтажные работы						
	Ввод в эксплуатацию (вывод из эксплуатации)						

Приложение № 7
к приказу министерства
строительства
и жилищно-коммунального
хозяйства Красноярского края
от 30.10.2024 № 666-0

Расчет эффективности инвестирования средств от реализации мероприятий инвестиционной программы
муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальный сервис» города Сосновоборска в сфере
водоснабжения на 2025-2027 годы

№ п/п	Наименование	Фактическое значение	2025	2026	2027
1.	Удельное количество перерывов в подаче воды в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км	0,543	0,523	0,503	0,493
2.	Затраты на устранение повреждений на сетях водоснабжения, тыс. руб.	3 997,02	3 848,98	3 700,95	3 552,91
	Эффективность инвестирования на 2025-2027 годы, тыс. руб.		148,04	148,04	148,04

Предварительный расчет тарифа на водоснабжение муниципального унитарного предприятия
«Жилищно-коммунальный сервис» города Сосновоборска на 2025-2027 годы

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027
Водоснабжение						
1	Объем реализации услуг	тыс. м3	2 472,42	2 472,42	2 472,42	2 472,42
	<i>объем 1 п/г</i>	тыс.м3	<i>1 236,21</i>	<i>1 236,21</i>	<i>1 236,21</i>	<i>1 236,21</i>
	<i>объем 2 п/г</i>	тыс. м4	<i>1 236,21</i>	<i>1 236,21</i>	<i>1 236,21</i>	<i>1 236,21</i>
2	НВВ	тыс. руб.	59 560,99	62 855,23	65 846,46	68 193,55
3	Финансовые потребности по реализации мероприятий инвестиционной программы за счет амортизации	тыс. руб.	0,00	2 199,67	1 865,74	1 685,33
4	НВВ с учетом инвестиционной составляющей	тыс. руб.	59 560,99	65 054,90	67 712,20	69 878,88
	<i>НВВ 1 п/г</i>	тыс. руб.	<i>27 703,47</i>	<i>31 857,13</i>	<i>33 192,24</i>	<i>34 514,98</i>
	<i>НВВ 2 п/г</i>	тыс. руб.	<i>31 857,52</i>	<i>33 197,77</i>	<i>34 519,96</i>	<i>35 363,90</i>
5	Тариф 1 п/г, утвержденный	руб./ м3	22,41	25,77	26,85	27,92
6	Тариф 2 п/г, утвержденный	руб./ м3	25,77	26,85	27,92	28,61
7	Инвестиционная надбавка к тарифу на услуги водоснабжения	руб./ м3	0,00	0,89	0,75	0,68
8	Рост тарифа на услуги водоснабжения	%	<i>114,99</i>	<i>104,20</i>	<i>104,00</i>	<i>102,47</i>